

Un espacio para vivir en un entorno de naturaleza

RIBABELLA





RIBABELLA: UN ENTORNO TRANQUILO PARA VIVIRLO

Vivir a las puertas de una reserva natural.

La Vallesa es un auténtico pulmón verde que dispone de senderos sencillos y aptos para cualquier edad, un oasis de vegetación.

Esta promoción te ofrece 26 viviendas vanguardistas, perfectamente integradas con jardín propio en el que relajarse.



Disfruta de un entorno de ensueño



AMPLIA OFERTA DE OCIO DEPORTIVO Y CULTURAL

RIBABELLA te ofrece una urbanización tranquila, a 15 minutos de dos centros comerciales con cines de última generación.

Además podrás disfrutar de las playas o ir en metro al centro de Valencia de compras, a teatros o todo tipo de restaurantes. Sin olvidar la ciudad de las ciencias, el oceanográfico, el biopark, o el centro histórico con sus mercados y sus lugares de almuerzos. ¿Te gusta viajar?, no tendrás excusas porque el aeropuerto lo tienes tan cerca que nada te impedirá hacer escapadas increíbles.





URB. VALENCIA LA VELLA, RIBARROJA DEL TURIA, VALENCIA

RIBABELLA



RIBABELLA

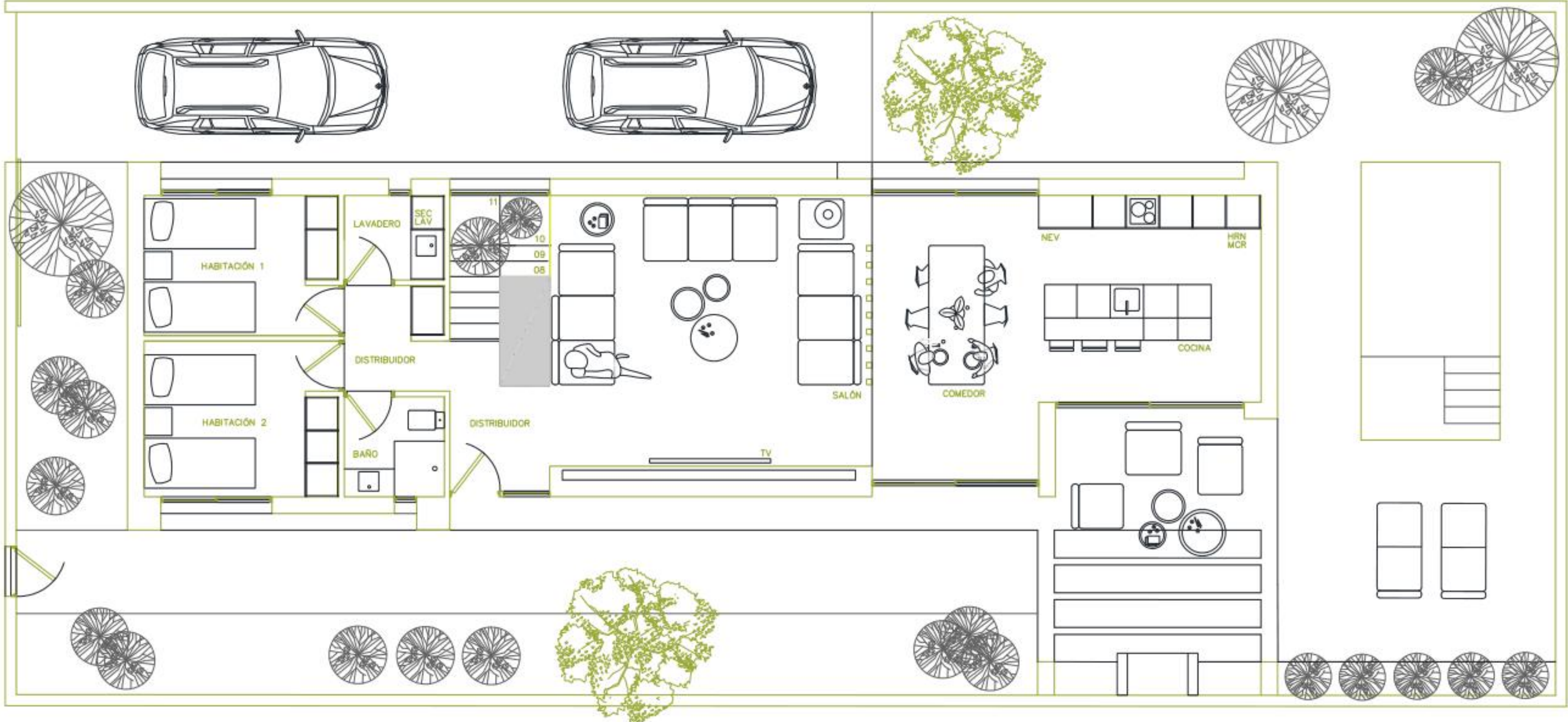


PROMOCION DE 26 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 3, 4 Y 5 DORMITORIOS
PORCHE Y JARDIN, PISCINA OPCIONAL, DISFRUTE OBLIGATORIO

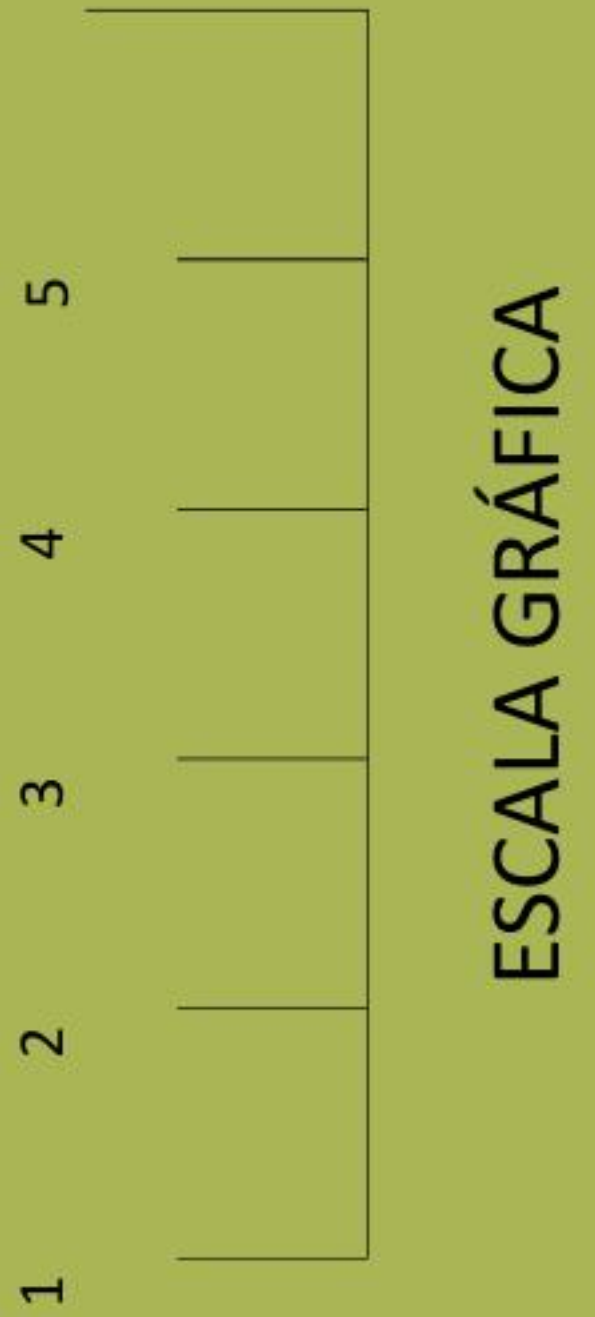
Son espacios con una distribución que se adapta a tu estilo de vida con materiales y acabados de calidad, para disfrutarlos como primera residencia o pasar tus periodos de descanso cerca de todo lo que necesitas. Tanto las viviendas como las zonas comunes en este residencial, están diseñados de forma eficiente y funcional con una estética moderna que conectará con tu forma de vivir. Todas las viviendas son muy luminosas y disponen de espacios amplios, prácticos y cómodos.



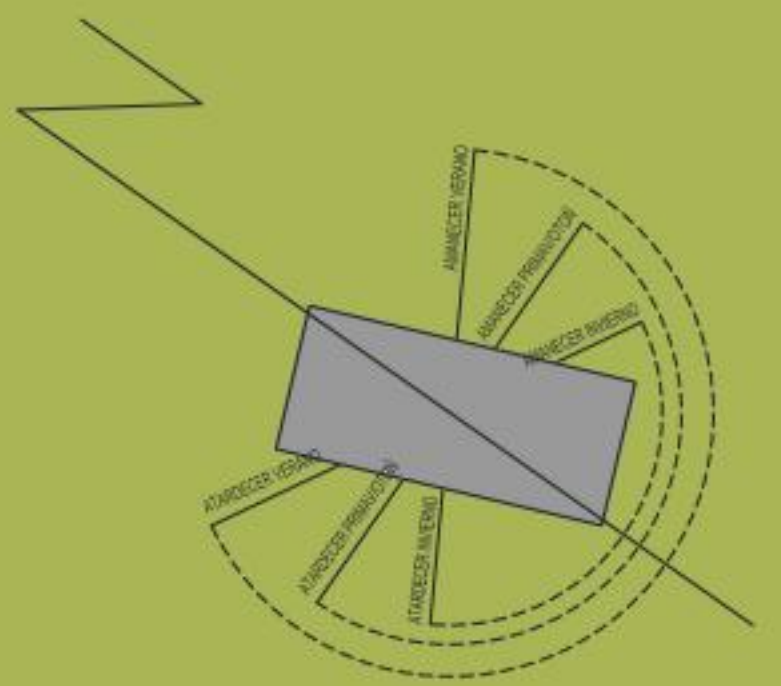
RIBABELLA
ALZADOS



PARCELA TIPO



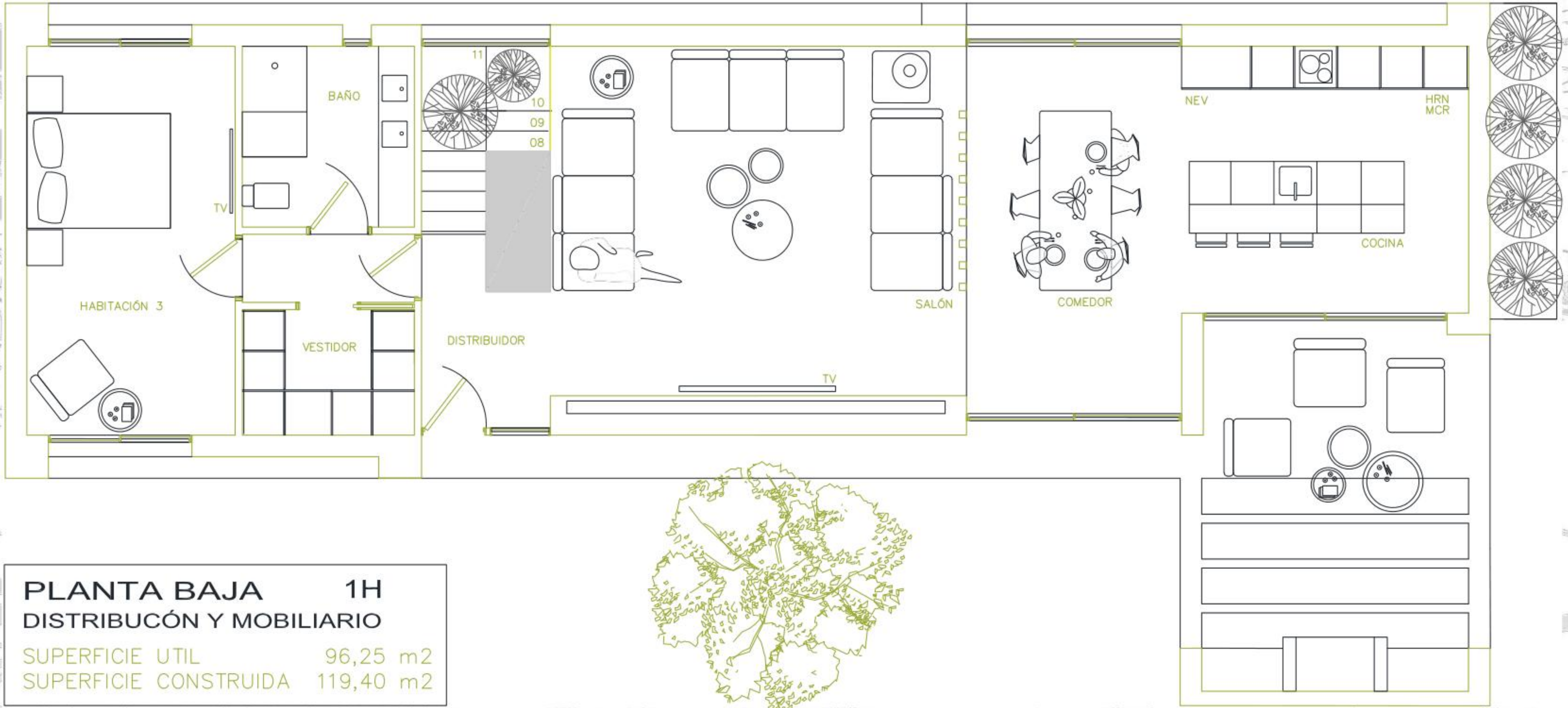
ESCALA GRÁFICA



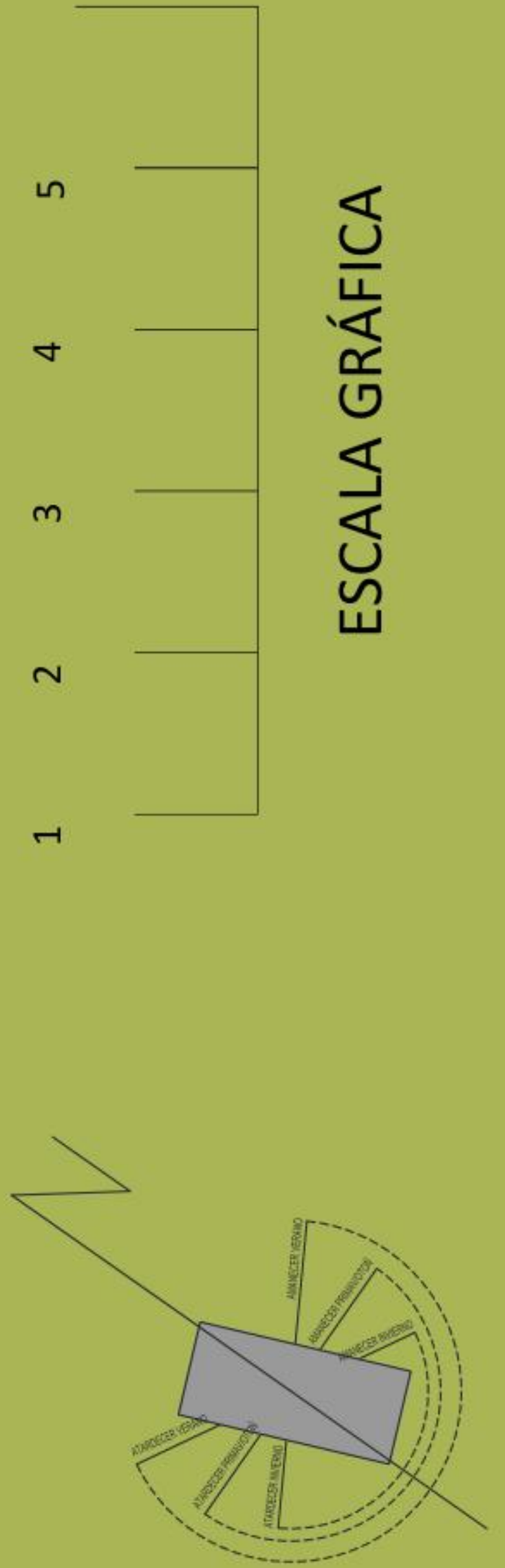
RIBABELLA
ALZADOS



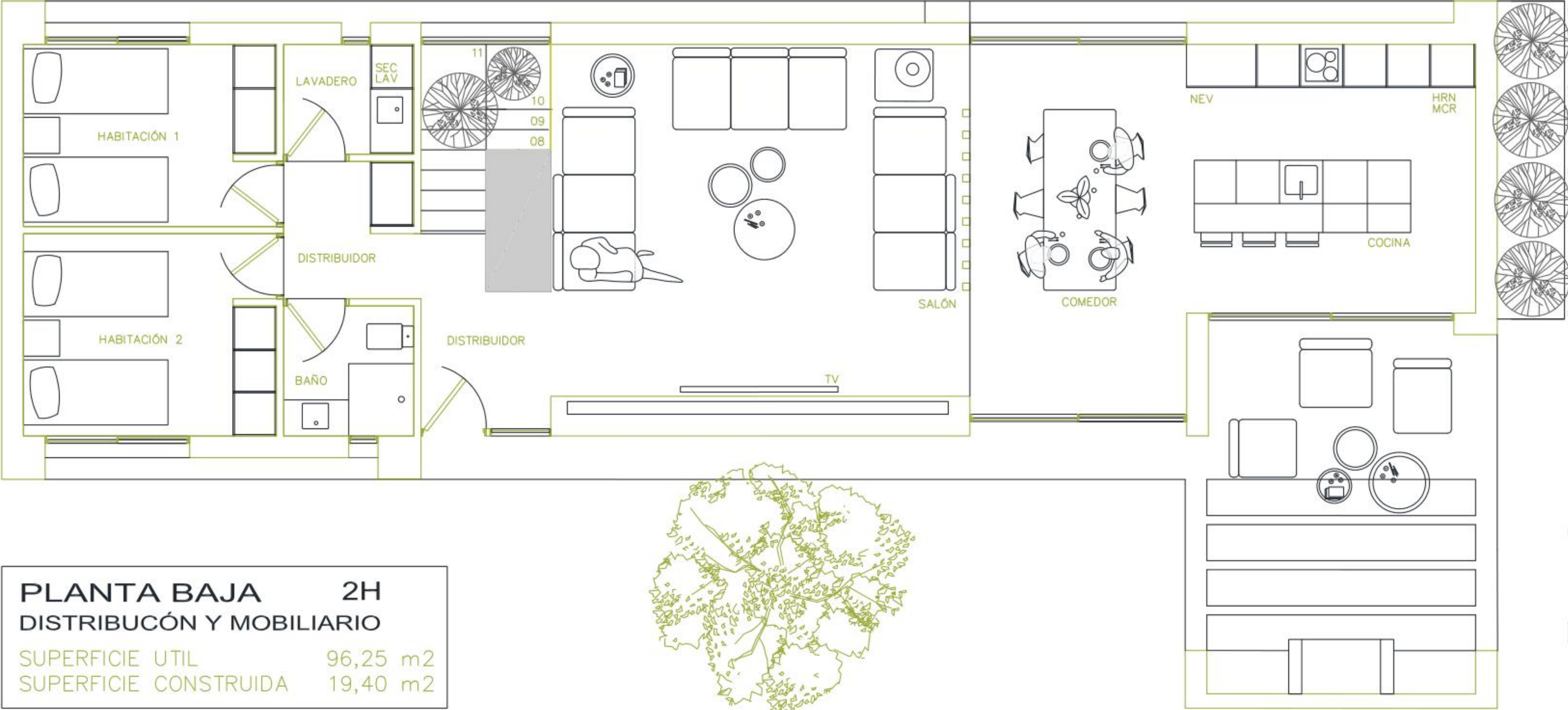
0 1
ESCALA GRÁFICA



PLANTA BAJA 1H
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
SUPERFICIE UTIL 96,25 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 119,40 m²



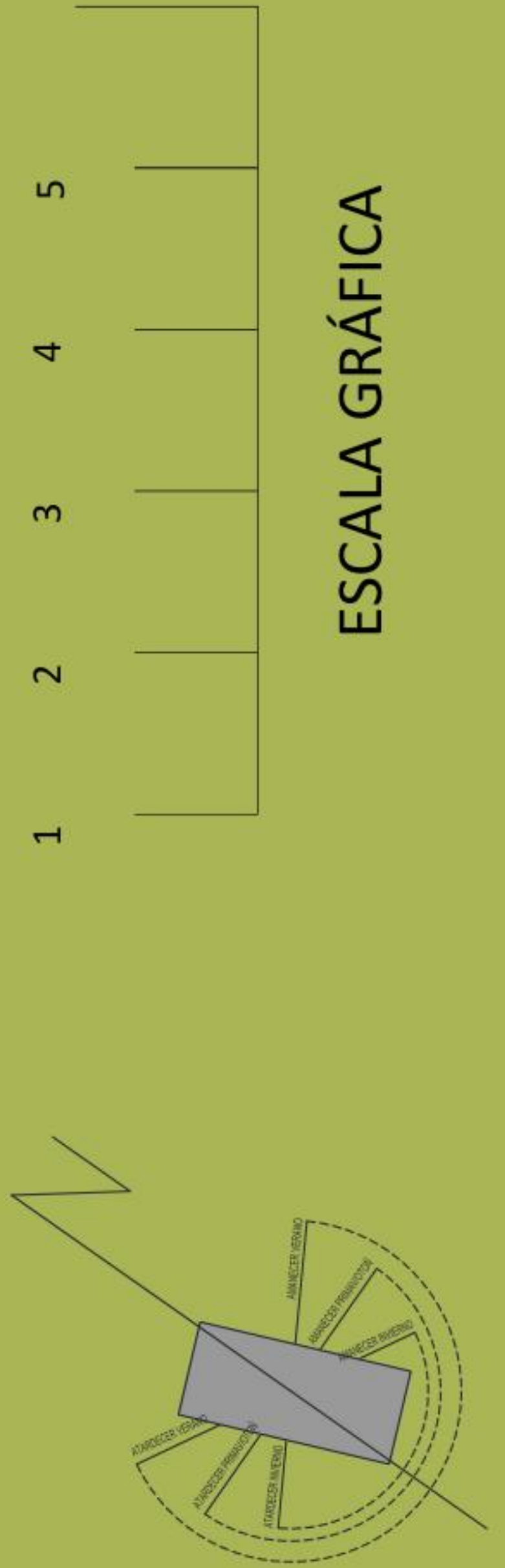
RIBABELLA
ALZADOS



PLANTA BAJA **2H**

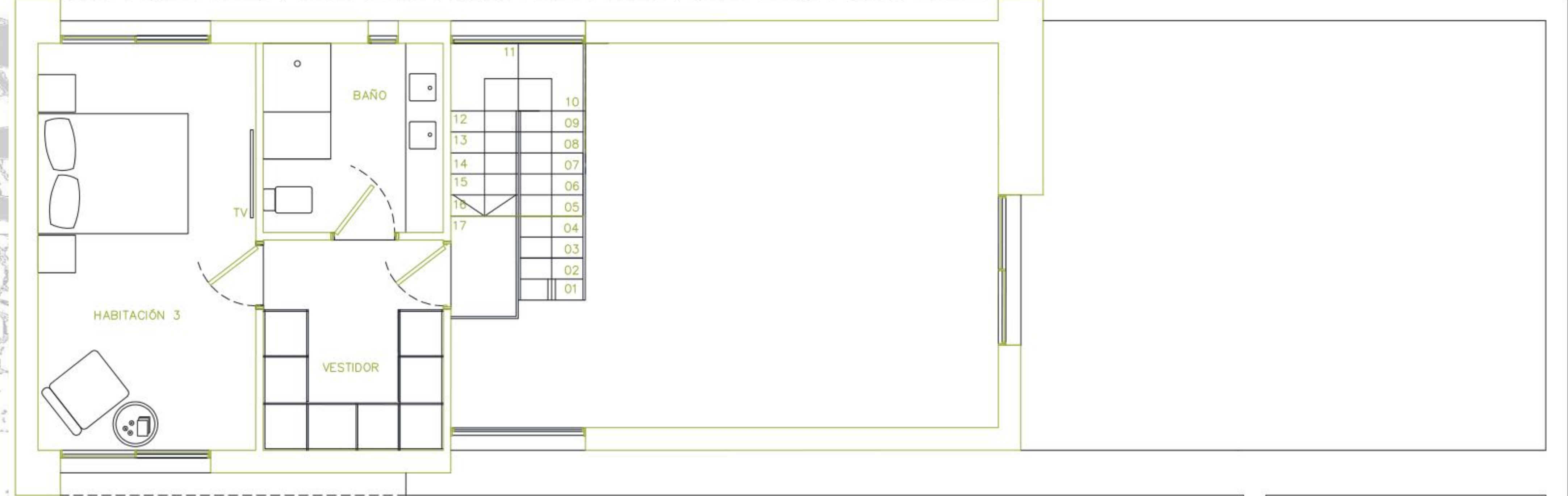
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO

SUPERFICIE UTIL	96,25 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	19,40 m2



RIBABELLA

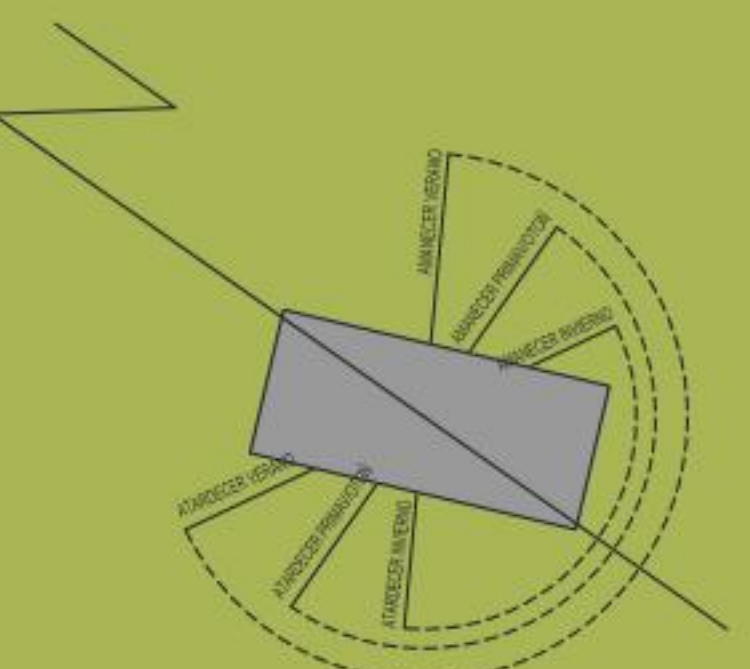
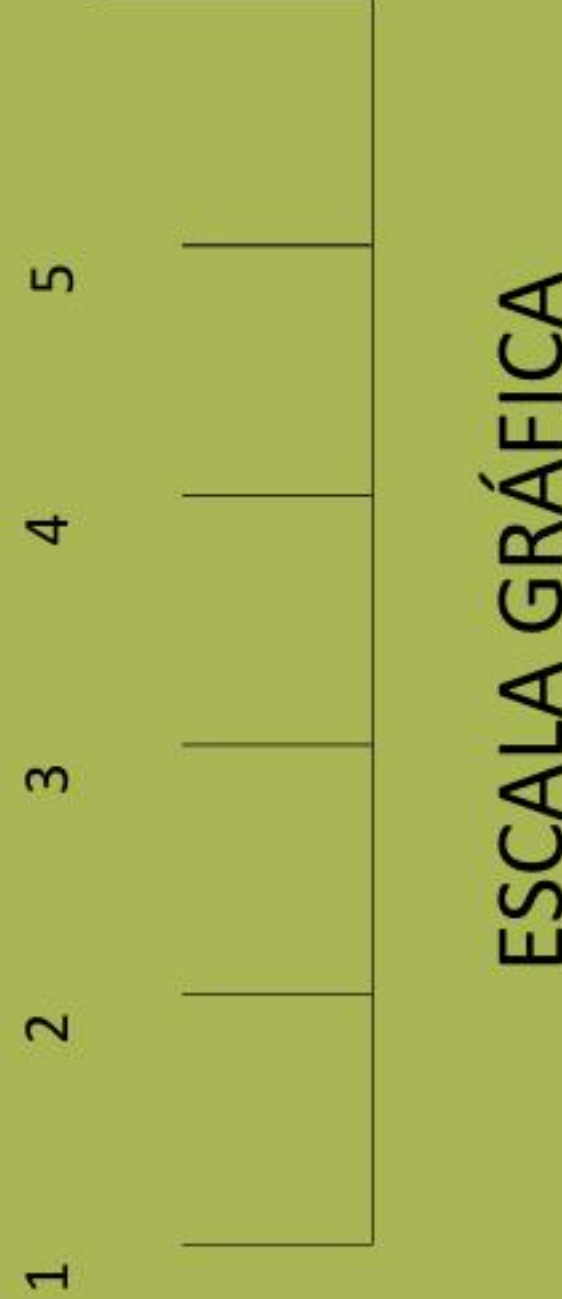
ALZADOS



PLANTA PRIMERA 1H

DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO

SUPERFICIE UTIL	30,00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	43,70 m2



ESCALA GRÁFICA

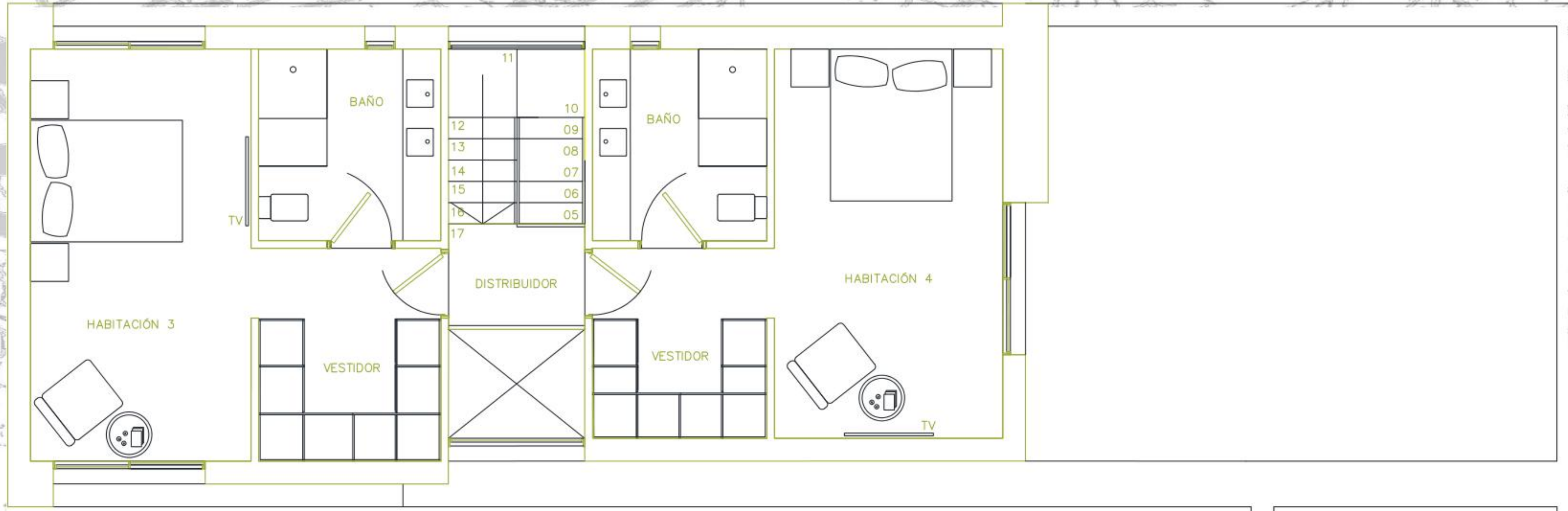
OPCIÓN: 3 HABITACIONES



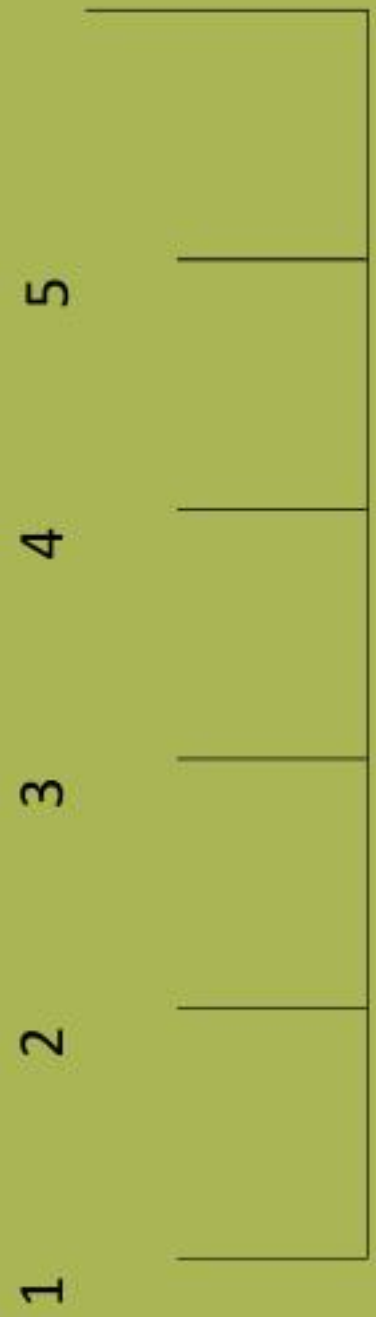
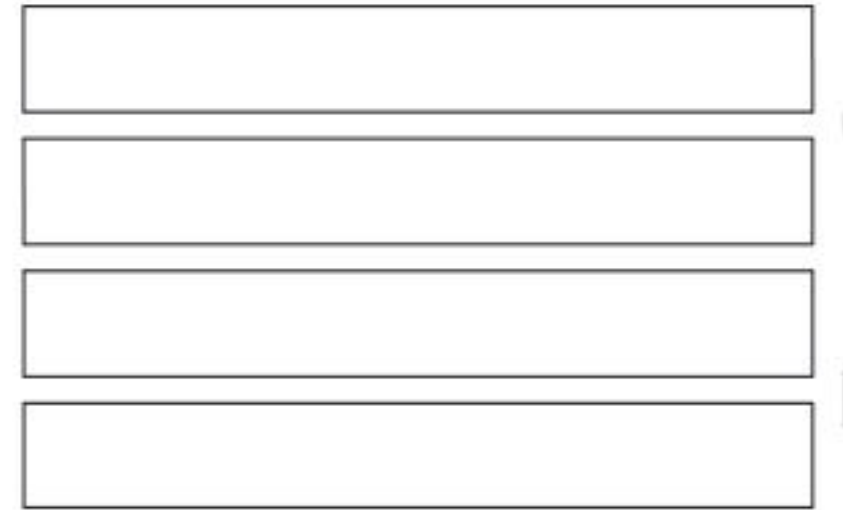
RIBABELLA

RIBABELLA

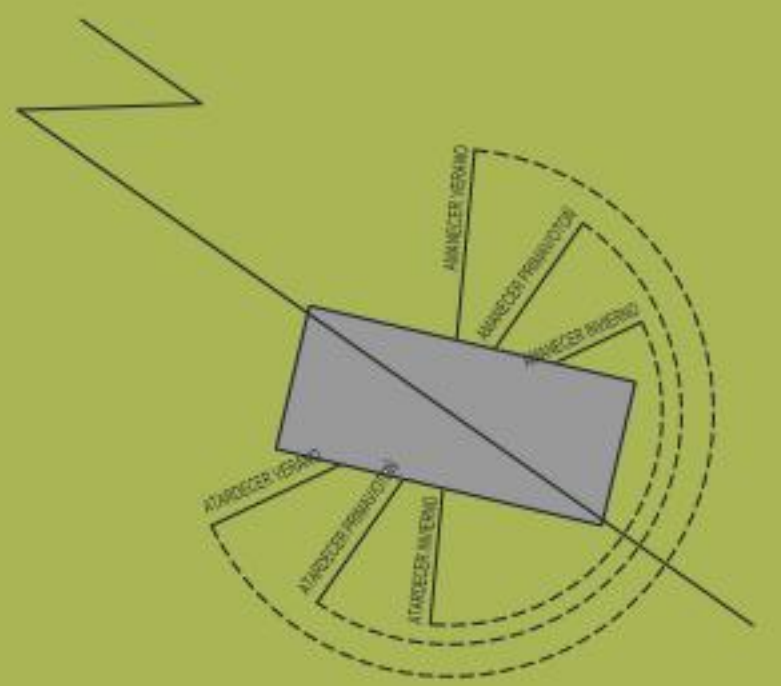
ALZADOS



PLANTA PRIMERA 2H
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
SUPERFICIE UTIL 58,10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 73,10 m²



ESCALA GRÁFICA



OPCIÓN: 4 HABITACIONES

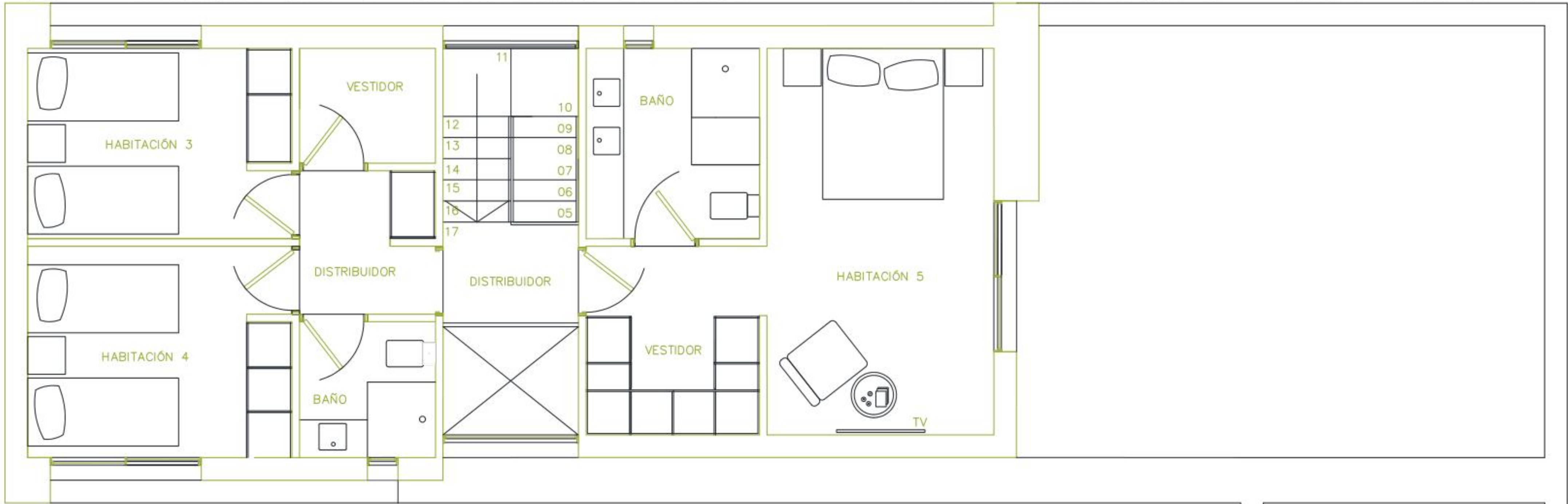


RIBABELLA

ALZADOS



0 1
ESCALA GRÁFICA

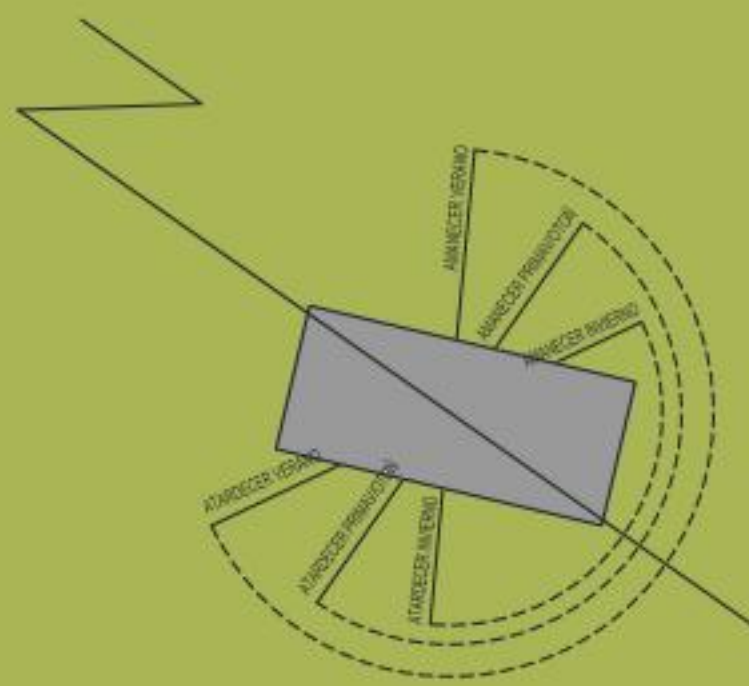


PLANTA PRIMERA 3H
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO

SUPERFICIE UTIL 58,10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 73,10 m²

1 2 3 4 5

ESCALA GRÁFICA



OPCIÓN: 5 HABITACIONES

RIBABELLA



VISTA DEL ATARDECER DESDE EL JARDIN



RIBABELLA



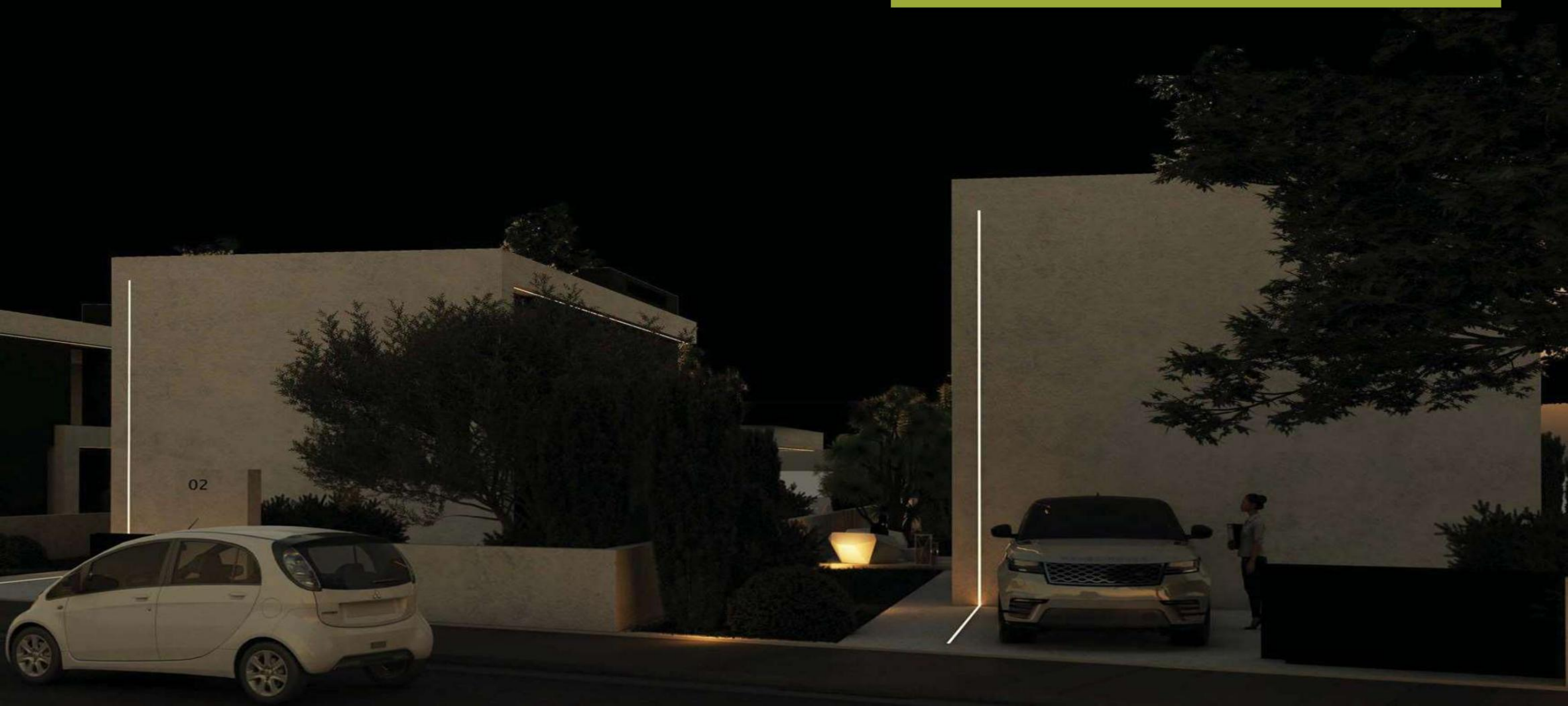
VISTA TRASERA DE ZONA DE PISCINA



RIBABELLA



VISTA NOCTURNA DE ACCESO A VIVIENDAS



RIBABELLA: MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

Cimentación realizada mediante zapatas de hormigón armado. Sistema estructural tradicional de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y nuevo Código Estructural en vigor.

ALBAÑILERIA:

Cerramientos exteriores formados por hoja exterior cerámica, capa de aislamiento térmico y trasdosado interior mediante placas de cartón-yeso. En el interior, la distribución se realizará mediante tabiques prefabricados de placas de cartón-yeso sobre estructura metálica galvanizada, dotados de aislamiento acústico en todas las dependencias.

Los acabados exteriores serán realizados mediante mortero de revoco impermeable en color blanco. En el interior los acabados serán en pintura plástica lisa y alicatados de gres porcelánico en formato y color a elegir por la D.F.

Los niveles de aislamiento térmico y acústico se ejecutan según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

CUBIERTA:

La cubierta será plana y realizada a partir de una impermeabilización mediante lámina asfáltica en toda su superficie, una capa de aislamiento térmico-acústico y protección de acabado mediante capa de grava.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería exterior realizada en aluminio lacado en color negro mate, con rotura de puente térmico, persianas motorizadas de aluminio lacado en el mismo color y acristalamiento de doble hoja, con protección solar y bajo emisivos. La puerta de entrada será panelada en chapa de aluminio lacado.

ACRISTALAMENTO:

Doble vidrio con control solar, hoja exterior de seguridad, bajo emisivo, formado por dos lunas de 3+3 mm en el exterior, cámara de 14 mm, y vidrio interior de 5 mm, según exigencias del apartado HE del Código Técnico de la Edificación.



CARPINTERIA INTERIOR:

Carpintería interior de madera de alta densidad DM acabado lacado en color blanco. Frentes de armario con hojas abatibles de DM lacadas en color blanco con tapajuntas rechapados en color blanco y forrado interior con tablero de melamina de 16 mm en color roble, herrajes de colgar y deslizamiento.

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS GENERALES:

En el exterior se dispondrán pavimentos de gres porcelánico antideslizante en color y formato a determinar por la DF, hormigón impreso en zonas de rodadura de vehículos.

En el interior se dispondrán pavimentos de gres porcelánico en zonas húmedas y tarima flotante AC5 en el resto de vivienda. El formato y color se determinará por la DF. Falsos techos de placas de cartón-yeso en toda la vivienda y acabado en pintura plástica lisa en color blanco.

COCINA:

Se dispondrá una cocina según planos de proyecto, dotada de una zona de armariada inferior y superior más una isla, bancada porcelánica a determinar por la DF y mobiliario de tablero chapado en melamina. Fregadero de acero inoxidable, grifería monomando en color a determinar y conjunto de electrodomésticos formado por encimera vitrocerámica, horno y campana extractora.

BAÑOS:

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad, plato de ducha de fibra de perfil bajo, grifería monomando en color a determinar y mueble de lavabo para encastrar o sobre encimera.

INSTALACIONES:

Instalación de fontanería realizada mediante tubo multicapa, agua caliente sanitaria proporcionada por termo eléctrico de 100 litros, instalación eléctrica de grado alto de electrificación, domotización de persianas y luces exteriores de parcela, instalación de 10 paneles solares de 450 w cada uno para el autoconsumo eléctrico de la vivienda en paralelo al suministro fijo de la compañía eléctrica. Todo ello según exigencias del Código Técnico de la Edificación y de la Normativa en vigor que le afecta a cada instalación.